



IL PRESENTE REPORT SI RIFERISCE A

Mario Rossi

C.F. RSSMRA80A01H501U

Nato/a il 1 gennaio 1980

Report informativo richiesto da Immobiliare Bianchi Srl tramite Affitti per chi ha Fretta, elaborato su banche dati istituzionali e fonti ufficiali con il consenso esplicito dell'interessato.

● VERIFICA PATRIMONIALE

✓ CONSENSO VERIFICATO

DATA RICHIESTA
29 luglio 2026

CONSENSO PRESTATO
29 luglio 2026

DATA EMISSIONE
29 luglio 2026

NUMERO DOCUMENTO
VPA-2026-41C39745

CONTENUTI DEL REPORT

- ✓ Dati anagrafici e residenza
- ✓ Indicatore di affidabilità
- ✓ Reddito e situazione occupazionale
- ✓ Cariche aziendali

- ✓ Partecipazioni societarie
- ✓ Rapporti bancari
- ✓ Protesti e pregiudizievoli
- ✓ Dati catastali (immobili)

Il dettaglio completo delle informazioni è riportato nelle pagine seguenti. L'effettiva presenza dei singoli dati dipende dalla loro disponibilità nelle banche dati consultate.

PATRIMONIALE PERSONA

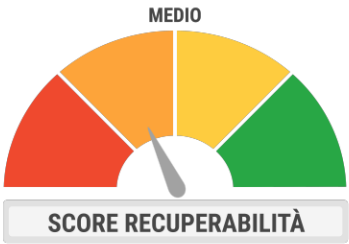
NOTE

I dati contenuti nella presente indagine sono stati reperiti consultando fonti e/o banche dati pubbliche ed attraverso attività investigativa sul territorio svolta anche dai nostri corrispondenti locali. Tutti gli accertamenti sono stati svolti e vengono trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016. Tutti i dati reperiti saranno conservati per il tempo strettamente necessario allo scopo per il quale sono stati raccolti e trattati, così come disposto dal Regolamento Europeo. L'indagine ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale, pertanto non può essere divulgata a terzi e tantomeno in sede giudiziaria in quanto le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali. Ci esimiamo da ogni qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile, penale derivanti da dette violazioni. E' sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite. I dati da noi raccolti a seguito Vs. incarico per fini giudiziari (recupero del credito).

ROSSI MARIO
C.F. ABCDEF66G01H501Z
Data 20/08/2025
Rif. IVB-2025/1234 - 56789

SINTESI DEI CONTENUTI

✓ DATI ANAGRAFICI	COMPLETI
✓ RESIDENZA	COMPLETA
✓ OCCUPAZIONE SVOLTA	IMPRENDITORE
✓ CARICHE AZIENDALI	PRESENTI
✓ PARTECIPAZIONI	NON PRESENTI
✓ BANCHE	PRESENTI
✓ PROTESTI	NON PRESENTI
✓ PREGIUDIZIEVOLI	NON PRESENTI
✓ IMMOBILI	PRESENTI



Come da Vs. mandato, riferiamo su :

DATI ANAGRAFICI

MARIO ROSSI

Via FINTA 19
00100 ROMA (RM) -IT-

Luogo nascita : ROMA - IT -
Data Nascita : 01/02/1966
Codice Fiscale : ABCDEF66G01H501Z

INDIRIZZI

- Residenza e Domicilio

Via FINTA 19 - 00100 ROMA (RM) -IT-

IN PRIMO PIANO

MARIO ROSSI e' nato il 01/02/1966 a ROMA ed e' anagraficamente residente e domiciliato, unitamente al suo nucleo familiare, in Via FINTA 19 - 00100 ROMA (RM)

Catastalmente risulta intestare beni immobili.

OCCUPAZIONE SVOLTA

** Evidenze ottenute dall' utilizzo ed applicazione di diverse metodologie investigative, pertanto quanto di seguito riportato ha un valore indiziario e sommario.*

Dai controlli e' emerso che il relazionato non lavorerebbe alle dipendenze di terzi.

E' rilevato titolare della seguente ditta individuale:

AUTOTRASPORTI DI ROSSI MARIO
Partita IVA: 0123456789 -
Codice Fiscale : ABCDEF66G01H501Z
Sede: Via FINTA 19 - 00100 ROMA (RM)

Come da indagini esperite, l'impresa risulta attiva presso la CCIAA e sarebbe di fatto operante.

Ufficiosamente si e' appreso che collaborerebbe spesso con il CONSORZIO TRASPORTI (Tel.: 06.30000), soprattutto per i trasporti in ambito europeo.
Non e' nota, tuttavia, la posizione reddituale.

CARICHE AZIENDALI

*Accertamenti effettuati su scala nazionale c/o le Camere di Commercio.

Elenco delle imprese ove il soggetto ricopre o ha ricoperto cariche aziendali:

Carica	Denominazione	Sede Legale	Numero REA	Cod.Fiscale	Stato
Titolare	Autotrasporti Di ROSSI MARIO	ROMA (RM)	RM-184495	ABCDEF66G01H501Z I	

PARTECIPAZIONI

*Accertamenti effettuati su scala nazionale c/o le Camere di Commercio.

In questo modulo vengono elencate le Imprese all'interno delle quali il soggetti possiedono quote e/o azioni

Non si possiedono quote e/o azioni di imprese italiane.

RAPPORTI BANCARI

** Evidenze ottenute dall'utilizzo ed applicazione di diverse metodologie investigative, pertanto quanto di seguito riportato ha un valore indiziario e sommario.*

Gli accertamenti hanno evidenziato rapporti bancari con:

Nome Banca	Sede Agenzia	Indirizzo	CAP	Citta'	Codice ABI	Codice CAB
CASSA DI RISPARMIO		Via Finta, 14	00100	rRoma (RM)	1234	5678

Da indagini esperite sono emerse le seguenti risultanze:

c/c attivo presso Cassa di Risparmio
 filiale sita in Via Finta 14 - 00100 Roma (RM)
 Tel.: 06 123456
 ABI: 1234 CAB: 5678
 censito presso BANCA ESEMPIO SpA

PROTESTI

Il controllo effettuato ha dato esito negativo.

PREGIUDIZIEVOLI IMMOBILIARI

La ricerca e' stata effettuata tramite il codice fiscale e su base nazionale e non tiene conto di eventuali ipoteche volontarie

Ricerca Pregiudizievoli con esito: NEGATIVO

N.B.: La ricerca e' stata effettuata tramite Banca Dati specialistica.

VISURA CATASTALE

Ricerca catastale con esito: **POSITIVO**

Il soggetto in esame, nelle quote successivamente specificate, risulta intestatario dei seguenti immobili:

Comune	Catasto	Numero Immobili	Data Aggiornamento
ROMA (RM)	Fabbricati	3	

DETTAGLIO FABBRICATI

Tipo	Titolarita'	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
F	Proprieta' per 100/100	ROMA (RM) VIA G. FINTA n. 19 Piano: 7	1	1234	5					12345
F	Proprieta' per 100/100	ROMA (RM) VIA G. FINTA n. 19 Piano: S2	1	1234	5					
F	Proprieta' per 100/100	ROMA (RM) VIA G. FINTA n. 19 Piano: S2	1	1234	5					

La Ricerca e' stata effettuata a livello Nazionale, ad eccezione delle provincie di Trento e Bolzano
 Fonte : Agenzia del Territorio - Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) e Nuovo Catasto Terreni (NCT).

SCORE RECUPERABILITA`

E` un indicatore sintetico sulla possibilita` di recuperare il credito, in base alla patrimonialita` ed alla situazione finanziaria del soggetto, sia impresa che persona fisica.

Lo score e` cosi` classificato:

Classi di score: **NON DETERMINABILE - BASSO - MEDIO - NORMALE - ALTO**

BASSO - Non ci sono elementi a supporto di un recupero o sono molto modesti o ci sono negativita` gravi

MEDIO - Si intende che ci sono elementi a supporto di un recupero ma di media entita` e/o probabilita` non elevata.

NORMALE - Sufficienti elementi per poter recuperare

ALTO - Alta patrimonialita` e notevoli possibilita` di recupero.

NON DETERMINABILE - In caso di soggetti deceduti

AVVERTENZE

Le informazioni contenute nel presente report sono state assunte consultando fonti e/o banche dati pubbliche, attraverso attività investigativa sul territorio svolte anche interpellando persone informate sui fatti, attività HUMINT, l'utilizzo di strumenti di georeferenziazione e fonti Open Source.

Tutti gli accertamenti sono stati svolti e vengono trattati nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Tutti i dati reperiti saranno conservati per il tempo strettamente necessario allo scopo per cui sono stati raccolti e trattati, come disposto dal Regolamento Europeo.

L'indagine ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale; pertanto non può essere divulgata a terzi, né in sede giudiziaria, poiché le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali.

In caso di utilizzo del presente report nelle sedi giudiziarie, si consiglia di richiedere all'Autorità Giudiziaria procedente la verifica delle stesse.

Trattandosi di attività investigativa, i contenuti e gli esiti riportati hanno valore sommario e non si garantisce la certezza assoluta, in quanto la scrivente non ha potuto verificarne l'esattezza.

Ci esimiamo da qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile o penale, derivante da possibili violazioni e divulgazioni delle suddette informazioni.

È sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite.

I dati sono da noi raccolti a seguito del Vs. incarico, secondo quanto previsto dal relativo mandato.

*** Fine Rapporto ***